



MAA-AMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 18.10.2022 nr 6-1/9856
06.04.2023 nr 6-1/4739

Meie 26.10.2022 nr 6-3/22/17685-2
14.04.2023 nr 6-3/22/17685-4

Sillaotsa kinnistu ja lähiala detailplaneering

Edastasite 06.04.2023 kirjaga nr 6-1/4739 Maa-ametile kooskõlastamiseks Sillaotsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (Optimal Projekt OÜ töö nr 458). Rae Vallavalitsuse 11.10.2022 korraldusega nr 1579 algatatud Sillaotsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu eesmärk on jagada Sillaotsa kinnistu (katastritunnus 65301:001:5357) elamumaa, maatulundusmaa ja üldkasutatava maa kinnistuteks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Planeeringuala suurus on ligikaudu 12 ha. Maa-amet on 26.10.2022 kirjaga nr 6-3/22/17685-2 andnud seisukoha detailplaneeringu algatamisele ning eskiislahendusele (Optimal Projekt OÜ töö nr 458).

Planeeringuala piirneb lõunast Võhumõõga kinnisasjaga (katastritunnus 65301:001:5168), kirdest Lota kinnisasjaga (katastritunnus 65101:001:0804) ning loodest Kaevu kinnisasjaga (katastritunnus 65301:007:0115). Nimetatud kinnisasjad on riigi omandis ning nende riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa-amet. Riigitee 11303 Jüri-Aruküla tee maa-ala kõrvale on planeeritud transpordimaa sihtotstarbega krunt pos 10, kuhu on ette nähtud perspektiivse kergliiklustee rajamine. Krunt pos 10 piirneb Lota kinnisasjaga. Planeeringulahenduse kohaselt on Kaevu kinnisasja kaguserva ette nähtud madalpinge maakaabel. Lisaks paikneb planeeritav madalpinge maakaabel Kaevu kinnisasjaga piirneval Kaevu maaüksusel (katastritunnus 65301:001:5476), millel paikneb alajaam (Villaotsa:(Rae)). Kaevu maaüksus on kantud katastrisse, kuid selle osas on maareform lõpule viimata.

Detailplaneeringu ala asub osaliselt Peningi turbamaardla (registrikaart nr 236) hästilagunenud turba aktiivse reservvaru 15. plokil ja passiivse reservvaru 16. plokil. Maa-amet edastas 26.10.2022 kirjas nr 6-3/22/17685-2 märkused detailplaneeringu täiendamiseks maardla osas ning nõustus detailplaneeringu eskiislahendusega tingimusel, et detailplaneeringu materjale täiendatakse vastavalt esitatud märkustele. 06.04.2023 edastatud planeeringumaterjale on täiendatud.

Maa-amet nõustub Sillaotsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (Optimal Projekt OÜ töö nr 458) lahendusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Kadri Tani

5697 1416 kadri.tani@maaamet.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee

Registrikood 70003098